



01 06 / 19

RONALD MCDONALD HAUS WIEN

ALBERT WIMMER ZT GMBH

GESUNDHEIT/
FERTIGSTELLUNG 2018

Ein Zuhause auf Zeit

Gesundheit. Das neue Ronald McDonald-Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum St. Anna Kinderspital an der ruhigen Borschkegasse im 9. Wiener Gemeindebezirk. Es ist ein „Zuhause auf Zeit“ mit 17 Apartments, die zwischen 30 und 35 m² groß sind und vor allem akut oder chronisch kranken Kindern mit ihren Eltern zur Verfügung stehen, die in den verschiedenen Abteilungen am Wiener AKH und im St. Anna Kinderspital behandelt werden.

Das neue Haus ist bewusst als „Wohlfühlhaus“ konzipiert, indem viel Wert auf den optimalen Einsatz von Tageslicht und die Verwendung von Naturfarben gelegt werden. Dazu gehört auch ein Garten mit altem Baumbestand sowie Gartenterrassen auf unterschiedlichen Niveaus. Durch eine Terrassierung der Gartenfläche wird der Niveauunterschied von ca. 5 Metern zwischen Straße und Hof genutzt, um die Gemeinschaftsflächen mit dem Garten zu verbinden. Um den Baumbestand herum entwickelt sich die organische Form der Gartenterrassen, die durch ihre unterschiedlichen Niveaus eine abwechslungsreiche landschaftliche

Dynamik entstehen lassen. Die Wege durch den Grünraum sind mit kleinen Sitzkojen ausgestattet, die zum Ruhen und Verweilen einladen. Ein Spielplatz bietet Raum für Bewegung und Interaktion.

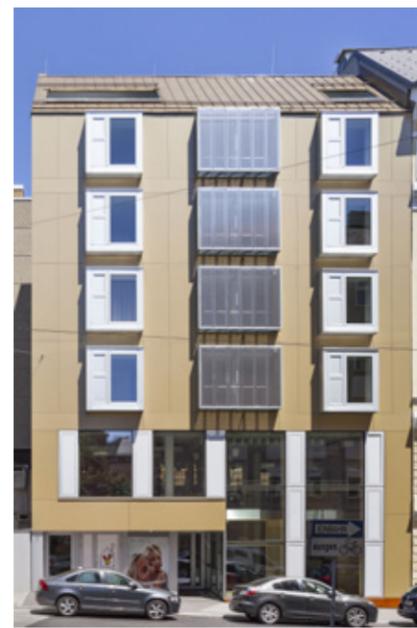
Der architektonische Schwerpunkt liegt auf familien- und kindergerechter Planung und sensibler Detailausführung, die ganz im Zeichen des „healing environment“ steht. Neben der sensiblen Ausgestaltung sorgt vor allem das Zwischenspiel aus Aktivitäts- und Ruhezeiten für hohe Aufenthaltsqualität. Das Eingangsgeschoss empfängt als offener, lichtdurchfluteter Raum die BewohnerInnen und zugleich Begegnungsort. Gartenseitig dient ein Patio als zugeordneter Außenraum.

Das Souterrain wird durch große Lufträume im Erdgeschoss belichtet und beinhaltet Bereiche für spielerische Aktivitäten. Im 1. Obergeschoss befindet sich der große Gemeinschaftsraum mit Küche und Essbereich mit einem direkten Ausgang in den hofseitigen Garten. Die drei Ebenen Erdgeschoss, Souterrain und 1. Obergeschoss sind

durch Lufträume optisch miteinander verbunden und zeichnen sich durch einheitliche Materialisierung aus. In den darüber liegenden Ebenen befinden sich die insgesamt 17 Apartments mit einer durchschnittlichen Größe von 35 m² und anschließendem privaten Außenraum. Die Apartments sind mit allem ausgestattet, das auch in einem privaten Haushalt zu finden ist. Dies unterstützt Normalität in einer außergewöhnlichen und schwierigen Zeit und vermittelt das Gefühl des „Zuhause seins“.

Die Apartments ermöglichen es, dass Familien ihren Alltag wie zu Hause gestalten - d.h. gemeinsam kochen und essen, spielen und ruhen. Im Dachgeschoss befindet sich neben zwei Apartments eine Gemeinschaftsterrasse für alle BewohnerInnen mit spannendem Blick über die Stadt.

Das primäre konstruktive Konzept ist ein Stahlbetonskelett. Der Stiegenhauskern und die seitlichen Brandmauern aus Stahlbeton steifen das Gebäude aus. Die Fassaden sind als nichttragende Leichtbauelemente geplant, was raumseitig eine wohnliche Holzoberfläche ermöglicht.



02



03

ATELIER
FLACHGASSE

Flachgasse 53, A-1150 Wien
T: +43 1 982 3000, F: +43 1 982 3000 - 30
www.avimmer.at, office@avimmer.at

STUDIO 13

Hietzinger Hauptstraße 136a, A-1130 Wien
T: +43 1 982 1000, F: +43 1 982 1000 - 30

ATELIER
WEST

Schoberweg 151, A-5350 Strobl
T: +43 6137 5874, F: +43 6137 5874 - 30



0 4



0 5



0 6



0 7



0 8

Projektdate

Projekt
**Ronald McDonald
 Haus Wien Borschkegasse**
 Adresse
**Borschkegasse 8
 1090 Wien**
 Bauherr
Ronald McDonald Kinderhilfe
 Architektur
Albert Wimmer ZT GmbH
 Planungsbeginn
2015
 Baubeginn
2017
 Fertigstellung
2018
 Grundstücksfläche
448 m²
 Nutzfläche
953 m²

- 0 1 Fassadenansicht Borschkegasse
 - 0 2 Fassadenansicht Borschkegasse
 - 0 3 Spielzimmer
 - 0 4 Hofansicht
 - 0 5 Wohn-, Schlafraum
 - 0 6 Gemeinschaftsküche
 - 0 7 Blick in den Garten
 - 0 8 Stiegenhaus
- alle Fotos © Rupert Steiner